

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2025 год по адресу:
г. Люберцы, пр-т. Победы, д. 16 корп.3

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	659 057,43
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 942 188,00
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	6 905 141,28
получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО	руб.	6 905 141,28
получено - субсидий	руб.	0,00
прочие поступления	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	696 104,15
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Наименование работ (услуг)		Головая фактическая стоимость работ (услуг)
ТО основных систем, ТР и Благоустройство	руб.	3 952 175,31
Комплексное информационно-техническое обслуживание	руб.	0,00
ТО/АО и ТР Лифт	руб.	1 165 840,41
Уборка МОП	руб.	424 659,54
Услуги по сбору	руб.	314 153,34
ОДС	руб.	0,00
Вывоз снега	руб.	0,00
Услуга управления	руб.	1 098 747,36
Общая информация по предоставленным коммунальным и иным услугам		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	75 028,69
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 670,09
Информация о предоставленных коммунальных и иных услугах		
Вид услуги		
Единица измерения	-	Электроснабжение кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	2 241,66
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	9 384,82
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-7 143,16
Единица измерения	-	Электроснабжение ОДН кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	67 631,87
Начислено потребителям	руб.	450 686,12
Оплачено потребителями	руб.	492 935,38
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	25 382,61
Единица измерения	-	Горячее водоснабжение ОДН куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	3 918,55
Начислено потребителям	руб.	42 109,92
Оплачено потребителями	руб.	41 810,07
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	4 218,40
Единица измерения	-	Холодное водоснабжение ОДН куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	2 310,26
Начислено потребителям	руб.	2 858,64
Оплачено потребителями	руб.	15 963,18
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-10 794,28
Единица измерения	-	Водоотведение (канализация) ОДН куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	2 027,12
Начислено потребителям	руб.	2 088,40
Оплачено потребителями	руб.	6 731,51
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-2 615,99
Единица измерения	-	Оплата услуг консьержа кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	-3 100,77
Начислено потребителям	руб.	332 681,19
Оплачено потребителями	руб.	328 957,91
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	622,51
Единица измерения	-	Иные дополнительные услуги (ТО Шлагбаума, Дополнительная уборка) кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00

Генеральный директор

Третьяков И.И.